

Leistungsbeschreibung für die laufende Unterhaltsreinigung medizinischer Bereiche

Vorbemerkungen:

Mit Einführung der Masernimpfpflicht zum 01.März 2020 durch Änderung des §20 Infektionsschutzgesetzes haben die Arztgeschäftsstellen sicherzustellen, dass dort Beschäftigte (auch Reinigungskräfte) eingesetzt werden, die nach dem 31.12.1979 geboren sind, einen Impfschutz oder eine Immunität gegen Masern aufweisen.

Die vorgenannten Anforderungen zum Impfschutz bzw. Immunität ist dem AG durch den Reinigungsdienstleister für das in medizinischen Bereichen (u.a. Bereich der Arztgeschäftsstelle [AGSt]) eingesetzte Personal, welches nach dem 31.12.1979 geboren ist, unaufgefordert nachzuweisen.

Besondere Anforderungen an die laufende Unterhaltsreinigung

Unterteilung der Reinigungsklassen

Reinigungsgruppe A	Patientenzimmer, Dienst- und Funktionsräume, Umkleide- und Bereitschaftsräume
Reinigungsgruppe B	Verwaltungsbereich
Reinigungsgruppe C	Sanitärräume
Reinigungsgruppe D	Flure und größere Eingangshallen, Treppenhäuser und Aufzüge, Abstell- und Lagerräume, Archive

Leistungsverzeichnis nach Reinigungsgruppen

Reinigungsmethode

Fußboden: Sämtliche Bodenbeläge (ausgenommen Textilbodenbeläge, Holzbeläge) gem. Turnus und Vertrag reinigen:

1. Nass wischen
2. Feucht wischen

Die Fußböden der Verkehrsflächen nicht desinfizieren.

Es dürfen nur Präparate verwendet werden, die nach den „Richtlinien für die Prüfung chemischer Desinfektionsmittel“ geprüft und von der Deutschen Gesellschaft für Hygiene und Mikrobiologie als wirksam befunden und in der neuesten Liste veröffentlicht sind. Die Bereitstellung des Desinfektionsmittels erfolgt durch den Auftragnehmer.

Zu 1:

- Durch das Nasswischen nach der Mopp-Wechsel-Methode wird eine vollständige Benetzung der Beläge gewährleistet.

Zu 2:

- Die überschüssige Reinigungs-/Desinfektionsflotte wird durch das feuchte Wischen aufgenommen. Die Restfeuchte der Desinfektionsflotte gewährt eine optimale Keimreduzierung.
- Ferner stellt das Feuchtwischen sicher, dass Verschmutzungen wie z. B. Blutflecken, Urinspritzer, Haare usw. entfernt werden.
- Für die tgl. Desinfektion, Reinigung und Pflege der Fußböden sind Rasantbezüge zu benutzen. Der Rasantbezug ist aus hygienischen Gründen nach der Reinigung eines jeden Dienst- und Funktionsraumes auszuwechseln. Die benutzten Bezüge müssen täglich durch den AN desinfizierend gewaschen und geschleudert werden. Die Bereitstellung des Desinfektionsmittels erfolgt durch den Auftragnehmer. Es dürfen nur Präparate verwendet werden, die nach den „Richtlinien für die Prüfung chemischer Desinfektionsmittel“ geprüft und von der Deutschen Gesellschaft für Hygiene und Mikrobiologie als wirksam befunden in der neuesten Liste veröffentlicht sind.
- Es ist sicherzustellen, dass für jedes Zimmer nur saubere Desinfektions- und Reinigungsmittellösungen verwendet werden.

- Textile Bodenbeläge sind zu bürstensaugen und bei Notwendigkeit punktuell zu detachieren. Fußmatten bzw. Fußabstreifer sind zu reinigen.
- Polster- und Teppichshampoonierarbeiten sind nicht Bestandteil der täglichen Unterhaltsreinigung und erfolgen auf Abruf nach besonderer Vereinbarung.
- Holzbeläge sind trocken zu fegen bzw. feucht zu wischen.
- Holzschleif- und Versiegelungsarbeiten sind nicht Bestandteil der Unterhaltsreinigung und erfolgen auf Abruf nach besonderer Vereinbarung.

Abwaschbare Flächen:

- Sämtliche abwaschbare Bodenflächen sind feucht zu reinigen, gegebenenfalls nass unter Verwendung eines Desinfektions-/Reinigungsmittels (keine Verwendung von Scheuermitteln).
- Für das Reinigen der Flächen in den einzelnen Reinigungsgruppen sind verschiedenfarbige Tücher zu verwenden.

Verwendung der Tücher:

Gelbe Tücher:	Handwaschbecken, Duschen, Wannen und Wandfliesen
Blaue Tücher:	Inventar wie Tische, Stühle, Heizkörper, Fensterbänke, Türen usw.
Rote Tücher:	WC-Schüsseln, PP-Becken, Fäkalienespülen. Es ist sicherzustellen, dass für jedes Zimmer nur saubere Desinfektions- und Reinigungsmittellösungen verwendet werden. Die Bereitstellung des Desinfektionsmittels erfolgt durch den Auftragnehmer.

Reinigungsgruppe A

Turnus gem. Flächenverzeichnis

- Fußbodenflächen in den Räumen der Reinigungsklasse A nach der verbindlich vorgeschriebenen Reinigungsmethode zu reinigen
- Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und feucht reinigen, Abfallbehälter entleeren und mit einem umweltgerecht zu entsorgenden Beutel versehen.
- Die Abfälle an einen vom Auftraggeber zu bestimmenden Platz transportieren, Müllbeutel stellt der Auftragnehmer (C-, D- und E-Abfälle werden nicht durch den Auftragnehmer entsorgt, med. Einwegartikel wie z. B. Spritzen werden nur in gekennzeichneten und verschlossenen Behältern entsorgt)
- Einrichtungsgegenstände wie Stühle, Tische, Regale usw. sowie alle Oberflächen bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen (soweit die Flächen freigeräumt sind)
Bettaußenkanten und Nachttische (sofern freigeräumt) von außen desinfizieren zu reinigen,
- Fensterbänke und Konsolen (soweit die Flächen freigeräumt sind), Telefone, Heizkörper, Waschbecken, innen und außen, Spiegel, Fliesenwände im Spritzbereich, Armaturen, Griffbereiche an Türen (Zimmer- und Flügeltüren), Türgriffe, Versorgungsleisten, Wandlampen, Steckdosenrahmen, Lichtschalter, Rufkappen, Stoßleisten, Seifen- und Handtuchspender desinfizierend reinigen
- Spinnweben entfernen

Medizinisch-technische Geräte werden vom Auftragnehmer nicht bewegt und gereinigt

1 x wöchentlich

- Polstermöbel absaugen

2 x im Monat

- Sämtliche Wandfliesen hygienisch reinigen

Monatlich

1. Woche im Monat	Leitungsrohre bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen, Fernseher von außen feucht abwischen
2. Woche im Monat	Schrankoberseiten bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen (soweit die Flächen freigeräumt sind)
3. Woche im Monat	Fußleisten reinigen
4. Woche im Monat	Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen

Reinigungsgruppe B

Turnus gemäß Flächenverzeichnis

- Die Fußbodenflächen in den Räumen der Reinigungsgruppe B nach der verbindlich vorgeschriebenen Reinigungsmethode reinigen
- Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und feucht reinigen, Abfalleimer entleeren und mit einem umweltgerecht zu entsorgenden Beutel versehen
- Die Abfälle an einen vom Auftraggeber zu bestimmenden Platz transportieren; die Müllbeutel stellt der Auftragnehmer
- Einrichtungsgegenstände wie Stühle, Tische, Regale usw. sowie alle Oberflächen bis 1,80 m Arbeitshöhe reinigen (soweit die Flächen freigeräumt sind)
- Fensterbänke und Konsolen (soweit die Flächen freigeräumt sind), Telefone, Heizkörper, Waschbecken innen und außen, Spiegel, Fliesenwände im Spritzbereich, Armaturen, Griffbereiche an Türen (Zimmer- und Flügeltüren), Türgriffe, Steckdosenrahmen, Lichtschalter, Seifen- und Handtuchspender, Wand- und Tischlampen reinigen
- Spinnweben entfernen

2 x im Monat

- Sämtliche Wandfliesen hygienisch reinigen, Polstermöbel absaugen

Monatlich

1. Woche im Monat	Leitungsrohre bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen
2. Woche im Monat	Schrankoberseiten bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen (soweit die Flächen freigeräumt sind)
3. Woche im Monat	Fußleisten reinigen
4. Woche im Monat	Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen

Reinigungsgruppe C

Turnus gemäß Flächenverzeichnis

- Die Fußbodenflächen in den Räumen der Reinigungsklasse C nach der verbindlich vorgeschriebenen Reinigungsmethode reinigen
- Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und feucht reinigen, Abfallbehälter entleeren und mit einem umweltgerecht zu entsorgenden Beutel versehen
- Die Abfälle sind an einen vom Auftraggeber zu bestimmenden Platz zu transportieren; die Müllbeutel stellt der Auftragnehmer
- Sitz-, Wasch- und Toilettenbecken, Urinale, Ausgussbecken, Dusch- und Badewannen von innen und außen desinfizierend reinigen, Toilettenbürsten inkl. Griffe und Halterungen desinfizierend reinigen
- Einrichtungsgegenstände wie Regale usw. sowie alle Oberflächen bis zu 1,80 m Arbeitshöhe, Fensterbänke und Konsolen (soweit die Flächen freigeräumt sind), Heizkörper, Spiegel, Fliesenwände im Spritzbereich, Armaturen, Griffbereiche an Türen, Türgriffe, Seifen- und Handtuchspender, WC-Sitze, Lichtschalter und Steckdosenrahmen desinfizierend reinigen, nachlegen von Toilettenpapier, Auswechseln der Behälter bei Seifen- und Desinfektionsmittelspendern (nicht Nachfüllen), auffüllen der Handtuchspender (die Verbrauchsmaterialien werden vom Auftraggeber gestellt)
- Spinnweben entfernen

2 x im Monat

- Sämtliche Wandfliesen hygienisch reinigen

Monatlich

1. Woche im Monat	Leitungsrohre bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen
2. Woche im Monat	Schrankoberseiten bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen (soweit die Flächen freigeräumt sind)
3. Woche im Monat	Fußleisten reinigen
4. Woche im Monat	Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen

Reinigungsgruppe D

Turnus gemäß Flächenverzeichnis

- Die Fußbodenflächen sind in den Räumen der Reinigungsgruppe D nach der verbindlich vorgeschriebenen Reinigungsmethode reinigen
- Papierkörbe, Aschenbecher entleeren und feucht reinigen, Unratbehälter entleeren und mit einem umweltgerecht zu entsorgenden Beutel versehen
- Die Abfälle an einen vom Auftraggeber zu bestimmenden Platz transportieren, die Müllbeutel stellt der Auftragnehmer
- Fußböden der Fahrstühle reinigen, Griffstellen an Fahrstühlen entfernen und ggfs. mit Edelstahlpflegemitteln behandeln
- Flecken und Griffspuren an Türen, Türklinken und Handläufern entfernen
- Einrichtungsgegenstände und Oberflächen bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen
- Spinnweben entfernen

1 x wöchentlich

- Aufzugswände von innen reinigen, Aufzugstüren inkl. Zargen reinigen, Rillen zwischen Aufzug und Aufzugstüren aussaugen
- Türen inkl. Zargen (Zimmer- und Flügeltüren), Fensterbänke (soweit die Flächen freigeräumt sind), Heizkörper, Feuerlöscher, Handläufe, Handgriffe, Türklinken, Lichtschalter, Steckdosenrahmen reinigen

Monatlich

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Woche im Monat | Leitungsrohre bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen |
| 2. Woche im Monat | Schrankschalen bis zu 1,80 m Arbeitshöhe reinigen
(soweit die Flächen freigeräumt sind) |
| 3. Woche im Monat | Fußbodenleisten reinigen |
| 4. Woche im Monat | Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen |